



PRESSEINFORMATION

Wöllersdorf, 05.11.2024

## **Das Beste aus zwei Welten: Hybride Holz-Beton-Lösung für Software-Headquarter**

**Die neue Firmenzentrale des Softwareunternehmens MIC in Linz setzt Maßstäbe in hybrider Bauweise. Auf fünf Stockwerken und knapp 10.000 Quadratmetern Bürofläche kommt eine ausgeklügelte Holz-Beton-Hybrid-Konstruktion zum Einsatz.**

Das Herzstück bilden über 3.950 m<sup>2</sup> XC<sup>®</sup>-office Decken mit imposanten Auflagerbalken plus Längsträgern aus BSH-Fichte, produziert von der MMK Holz-Beton-Fertigteile GmbH. Die bis zu 8,3 m langen Verbundelemente bieten je 23 m<sup>2</sup> Deckenfläche und kombinieren die Stärken beider Materialien optimal. Der eigens entwickelte Spezialbeton sorgt für optimalen Schall- und Brandschutz, während der Holzanteil einen angenehmen "Wohnzimmercharakter" schafft. Diese Lösung ermöglicht eine effiziente und nachhaltige Bauweise.

### **Egger Manuel, Projektleiter und Gruppenleiter Hochbau Swietelsky, hebt hervor:**

„Wir Swietelskys sind stolz darauf, dass wir dieses anspruchsvolle Bauprojekt in einer so kurzen Zeit und auf einem derart hohen Qualitätsniveau realisieren konnten. Die erfolgreiche Umsetzung der Holzhybridbauweise ist dem hohen Vorfertigungsgrad der Holz-Außenwände und der exzellenten Zusammenarbeit mit unserem Partner MMK zu verdanken. Trotz eines verzögerten Baustarts haben wir den Meilenstein 'Gebäudehülle dicht' noch vor Weihnachten erreicht. Dies zeigt, wie wichtig gute Planung und effiziente Bauprozesse in Kombination mit modernsten Bauweisen sind.“

**Robert Ollinger, Gruppenleiter Holzbau,** bestätigt die Vorzüge der XC<sup>®</sup>-Lösung: "Die gute Beratung und enge Zusammenarbeit bei kniffligen Details führten zu einer reibungslosen Montage. Im Nachhinein können wir sagen, dass wir uns für den richtigen Partner entschieden haben."

Mit dieser neuen Zentrale bündelt MIC seine Kräfte an einem Standort, um die rund 500 Mitarbeitenden in einer gemeinsamen Firmenzentrale zu vereinen. Die Fertigstellung des Gebäudes ist für Ende 2024 geplant.

MMK, ein Joint Venture der Kirchdorfer Gruppe und der Mayr-Melnhof Holz Gruppe, hat sich als bedeutender Partner für zukunftsweisende Baukonzepte etabliert. Ihre XC<sup>®</sup>-Technologie bietet zahlreiche Vorteile, darunter große Spannweiten, hervorragende bauphysikalische Eigenschaften und eine schnelle, unterstellungsfreie Montage.



Abdruck honorarfrei bei Nennung des Copyrights © Swietelsky-Timber



Abdruck honorarfrei bei Nennung des Copyrights: Toni Rappersberger



Die ausgeklügelten XC® Holzbeton-Verbunddecken der MMK wurden bei der Kirchdorfer Tochter RAUTER im steirischen Murtal auf clevere Weise „verbunden“. Abdruck honorarfrei bei Nennung des Copyrights © Kirchdorfer Gruppe

#### Download Bild- & Videomaterial:

<https://kirchdorferindustries.sharefile.com/d-s5bca8687dcab4582887d21edc7e70ed4>

Bildnachweis: Abdruck honorarfrei bei Nennung des jeweiligen Copyrights

#### Pressekontakt

Kirchdorfer Gruppe – Mag. Sandra Ehrenhöfer, [pressesprecher@kirchdorfer.eu](mailto:pressesprecher@kirchdorfer.eu)

Mayr-Melnhof Holz Leoben GmbH - Hiebler-Liebminger Sonja, [sonja.Hiebler-Liebminger@mm-holz.com](mailto:sonja.Hiebler-Liebminger@mm-holz.com)